



Ehmann & Hoffmann, Notare

Katharinenstraße 5  
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: (0791) 499 747-0

Fax: (0791) 499 747-99

E-Mail: [info@eh-notare.de](mailto:info@eh-notare.de)

## Ehebedingte Zuwendung von Grundbesitz

|                            | Ehefrau                                                                                                                     | Ehemann |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Name:                      |                                                                                                                             |         |
| Geburtsname:               |                                                                                                                             |         |
| Vorname:                   |                                                                                                                             |         |
| Geburtsdatum:              |                                                                                                                             |         |
| Wohnort:                   |                                                                                                                             |         |
| Straße:                    |                                                                                                                             |         |
| Staatsangehörigkeit:       |                                                                                                                             |         |
| Telefon/Fax/E-Mail:        |                                                                                                                             |         |
| Ehevertrag                 | <input type="checkbox"/> <b>nicht</b> vorhanden<br><input type="checkbox"/> vorhanden ( <b>bitte Ehevertrag beifügen!</b> ) |         |
| Steuer-Identifikations-Nr. | 2 Ziff.                                                                                                                     | 3 Ziff. |
|                            | 3 Ziff.                                                                                                                     | 3 Ziff. |
|                            | 3 Ziff.                                                                                                                     | 3 Ziff. |
|                            | 2 Ziff.                                                                                                                     | 3 Ziff. |
|                            | 3 Ziff.                                                                                                                     | 3 Ziff. |
|                            | 3 Ziff.                                                                                                                     | 3 Ziff. |

### 1. Gegenstand der Übergabe

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Gemarkung / Flur                       |  |
| Flurstück                              |  |
| Grundbuch von                          |  |
| Bezeichnung<br>(Ort, Straße, Haus-Nr.) |  |

|                                                       |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum       | _____                                                                                                                                                                                   |
|                                                       | Aufteilungsplan Nr. _____                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Bauplatz                     |                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundstück: | <input type="checkbox"/> Acker<br><input type="checkbox"/> Grünfläche<br><input type="checkbox"/> Wald<br><input type="checkbox"/> Weinberg<br><input type="checkbox"/> Sonstiges _____ |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Umfang</b> der Übertragung                                                                                               | <input type="checkbox"/> <b>ganzer</b> Grundbesitz                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> <b>Anteil:</b> _____ %                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Wert</b> , der bei Verkauf des übergebenen Grundbesitzes / Anteils an einen Dritten <u>derzeit</u> erzielt werden würde: | _____ Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Übergabe</b> (Übergang von Nutzen und Lasten)                                                                            | erfolgt zum _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grundbesitz ist (teilw.) <b>vermietet</b>                                                                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Anlass</b> der Übergabe                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Herstellung einer zweckmäßigen ehelichen Vermögensordnung<br><input type="checkbox"/> Abgeltung von Aufwendungsansprüchen (bei Erwerb / Sanierung / Renovierung) in Höhe von _____ Euro<br><input type="checkbox"/> steuerliche Motive<br><input type="checkbox"/> Haftungsgründe<br><input type="checkbox"/> Sonstiges _____ |

## 2. Verbindlichkeiten

|                                      |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Die eingetragenen Grundschulden sind |                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> abbezahlt   | <input type="checkbox"/> noch <b>nicht</b> abbezahlt und sichern noch folgenden Verbindlichkeiten ab                                                                                                         |
|                                      | _____ €<br>(Bank) (ca. derzeitiger Schuldenstand)                                                                                                                                                            |
|                                      | _____ €<br>(Bank) (ca. derzeitiger Schuldenstand)                                                                                                                                                            |
|                                      | _____ €<br>(Bank) (ca. derzeitiger Schuldenstand)                                                                                                                                                            |
|                                      | <b>bisheriger</b> Darlehensnehmer: <input type="checkbox"/> Ehegatten gemeinsam<br><input type="checkbox"/> nur Ehefrau<br><input type="checkbox"/> nur Ehemann<br><input type="checkbox"/> Sonstiger: _____ |
|                                      | <b>künftiger</b> Darlehensnehmer: <input type="checkbox"/> nur Ehefrau<br><input type="checkbox"/> nur Ehemann<br><input type="checkbox"/> Sonstiger: _____                                                  |
|                                      |                                                                                                                                                                                                              |

## 3. Rückforderungsrecht

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja                                                                                                                   |
|                               | <input type="checkbox"/> nur für den etwaigen Fall der Scheidung                                                                              |
|                               | <input type="checkbox"/> für die weiteren, „klassischen“ Fälle<br>(Veräußerung/Belastung, Insolvenz, Zwangsvollstreckung, Vorversterben, ...) |
|                               | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____                                                                                                     |

## 4. Sonstiges

---

---

---

## 5. Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Hinweise zum Datenschutz und zu Ihren Rechten finden Sie auf unserer Homepage (<https://eh-notare.de/datenschutz>). Auf Wunsch können wir Ihnen diese Informationen gerne auch anderweitig zur Verfügung stellen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** einer Urkunde, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des **vollständig** ausgefüllten Fragebogens möglich

Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte **telefonisch** mit uns in Verbindung.

## 6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, auf Grundlage dieses Datenblatts einen Entwurf zu erstellen.

Der Notar ist in diesem Zusammenhang zum Abruf / zur Erhebung aller relevanten Register / Urkunden ermächtigt.

Ferner wird der Notar beauftragt, den vorbereiteten Entwurf - sofern dem Notar keine ausdrückliche, anderslautende Weisung vorliegt - **allen Beteiligten**

☐ per Post                      ☐ per Email      unverschlüsselt      verschlüsselt m. Kennwort  
zu übersenden.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

**Zum Termin bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.**