



**Ehmann & Hoffmann, Notare**

Katharinenstraße 5  
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: (0791) 499 747-0  
Fax: (0791) 499 747-99

E-Mail: [info@eh-notare.de](mailto:info@eh-notare.de)

## Erbteilungsvertrag

### 1. Erben

	<b>Miterben (ggf. Anlage) (derzeitiger Eigentümer)</b>				<b>Miterben (derzeitiger Eigentümer)</b>			
Name:								
Geburtsname:								
Vorname:								
Geburtsdatum:								
Wohnort:								
Straße:								
Staatsangehörigkeit:								
Telefon/Fax								
Steueridentifikations- nummer								
	2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern
Güterstand								
E-Mail-Adresse								

2. Übernehmer

	Übernehmer	Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)			
Name:					
Geburtsname:					
Vorname:					
Geburtsdatum:					
Wohnort:					
Straße:					
Staatsangehörigkeit:					
Telefon/Fax/E-Mail:					
Steueridentifikationsnummer					
		2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern
Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbem:	<input type="checkbox"/> je zu 1/2 <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> sonst:				

### 3. Gegenstand der Erbteilung

Geteilt wird folgender Grundbesitz:

Grundbuch von	
Flst.	
Grundbuch von	
Flst.	

bei mehreren Übernehmern => es übernehmen:

der Miterbe

die Grundstücke:

der Miterbe

die Grundstücke:

Weiterer Nachlass ist:

nicht vorhanden

noch vorhanden:

Teilung erfolgt unabhängig vom heutigen Vertrag

aktuelle Teilung ist bei der restlichen Teilung noch wie folgt zu berücksichtigen

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am .....

Ist der Vertragsgegenstand vermietet / verpachtet?      ja      nein

5. **Gegenleistung, vorbehaltene Rechte**

a) Übernahme von Verbindlichkeiten:

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen  
Bank: .....  
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....
- Bank: .....  
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....
- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc.)

b) Ausgleich durch Übertragung anderer Nachlassgegenstände

- nein
- ja:
  - Der Miterbe erhält das Konto
  - Der Miterbe erhält folgende Gegenstände:

c) Ausgleichszahlung / Abfindungszahlung an Miterben:

Miterbe	Betrag in €	Fällig am	Kontoverbindung	
			Inhaber	
			Bank	
			IBAN	

d) Einräumung Rechte für den Veräußerer:

Wohnungsrecht:

an folgenden Räumen

Nießbrauch

Vorkaufsrecht (erhöht die Kosten beim Notar)

e) Zeitpunkt der Eigentumsumschreibung:

erst mit Bezahlung der Gegenleistung

gleich; auch wenn Gegenleistung später bezahlt wird (kostengünstiger; Risiko der Nichtbezahlung)

4. Finanzierung

wird die Ausgleichszahlung durch Bankdarlehen finanziert:

nein

ja:

finanzierende Bank:

neue Grundschuld wird eingetragen

bestehende Grundschuld wird übernommen

etwaige Grundschuldbestellungsvordrucke bitte frühzeitig einreichen.

5. Besonderheiten:

a) Nachzahlungspflicht z.B. bei künftiger Umwandlung von Ackerfläche zu Bauland?

b) sonstiges

---

## 6. Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Hinweise zum Datenschutz und zu Ihren Rechten finden Sie auf unserer Homepage (<https://eh-notare.de/datenschutz>). Auf Wunsch können wir Ihnen diese Informationen gerne auch anderweitig zur Verfügung stellen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** einer Urkunde, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte **telefonisch** mit uns in Verbindung.

## 7. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, auf Grundlage dieses Datenblatts einen Entwurf zu erstellen.

Der Notar ist in diesem Zusammenhang zum Abruf / zur Erhebung aller relevanten Register / Urkunden ermächtigt.

Ferner wird der Notar beauftragt, den vorbereiteten Entwurf - sofern dem Notar keine ausdrückliche, anderslautende Weisung vorliegt - **allen Beteiligten**

per Post

per Email

unverschlüsselt

verschlüsselt m. Kennwort

zu übersenden.

....., den .....

.....  
Unterschrift(en)

**Zum Termin bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.**