



Ehmann & Hoffmann, Notare

Katharinenstraße 5  
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: (0791) 499 747-0

Fax: (0791) 499 747-99

E-Mail: info@eh-notare.de

## Ehebedingte Zuwendung von Grundbesitz

	Ehefrau	Ehemann						
Name:								
Geburtsname:								
Vorname:								
Geburtsdatum:								
Wohnort:								
Straße:								
Staatsangehörigkeit:								
Telefon/Fax/E-Mail:								
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> <b>nicht</b> vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden ( <b>bitte Ehevertrag beifügen!</b> )							
Steuer-Identifikations-Nr.	2 Ziff.	3 Ziff.	3 Ziff.	3 Ziff.	2 Ziff.	3 Ziff.	3 Ziff.	3 Ziff.

### 1. Gegenstand der Übergabe

Gemarkung / Flur	
Flurstück	
Grundbuch von	
Bezeichnung (Ort, Straße, Haus-Nr.)	

<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum	_____
	Aufteilungsplan Nr.
<input type="checkbox"/> Bauplatz	
<input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundstück:	<input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> Grünfläche <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Weinberg <input type="checkbox"/> Sonstiges _____

<b>Umfang</b> der Übertragung	<input type="checkbox"/> <b>ganzer</b> Grundbesitz
	<input type="checkbox"/> <b>Anteil:</b> _____ %
<b>Wert</b> , der bei Verkauf des übergebenen Grundbesitzes / Anteils an einen Dritten <u>derzeit</u> erzielt werden würde:	_____ Euro
<b>Übergabe</b> (Übergang von Nutzen und Lasten)	erfolgt zum _____
Grundbesitz ist (teilw.) <b>vermietet</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Anlass</b> der Übergabe	<input type="checkbox"/> Herstellung einer zweckmäßigen ehelichen Vermögensordnung <input type="checkbox"/> Abgeltung von Aufwendungsansprüchen (bei Erwerb / Sanierung / Renovierung) in Höhe von _____ Euro <input type="checkbox"/> steuerliche Motive <input type="checkbox"/> Haftungsgründe <input type="checkbox"/> Sonstiges _____

2. Verbindlichkeiten

Die eingetragenen Grundschulden sind	
<input type="checkbox"/> abbezahlt	<input type="checkbox"/> noch <b>nicht</b> abbezahlt und sichern noch folgenden Verbindlichkeiten ab
	_____ € (Bank) (ca. derzeitiger Schuldenstand)
	_____ € (Bank) (ca. derzeitiger Schuldenstand)
	_____ € (Bank) (ca. derzeitiger Schuldenstand)
	<b>bisheriger</b> Darlehensnehmer: <input type="checkbox"/> Ehegatten gemeinsam <input type="checkbox"/> nur Ehefrau <input type="checkbox"/> nur Ehemann <input type="checkbox"/> Sonstiger: _____
	<b>künftiger</b> Darlehensnehmer: <input type="checkbox"/> nur Ehefrau <input type="checkbox"/> nur Ehemann <input type="checkbox"/> Sonstiger: _____

3. Rückforderungsrecht

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nur für den etwaigen Fall der Scheidung
	<input type="checkbox"/> für die weiteren, „klassischen“ Fälle (Veräußerung/Belastung, Insolvenz, Zwangsvollstreckung, Vorversterben, ...)
	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

4. Sonstiges

---

---

---

## 5. Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Hinweise zum Datenschutz und zu Ihren Rechten finden Sie auf unserer Homepage (<https://eh-notare.de/datenschutz>). Auf Wunsch können wir Ihnen diese Informationen gerne auch anderweitig zur Verfügung stellen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** einer Urkunde, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des **vollständig** ausgefüllten Fragebogens möglich

Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte **telefonisch** mit uns in Verbindung.

## 6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, auf Grundlage dieses Datenblatts einen Entwurf zu erstellen.

Der Notar ist in diesem Zusammenhang zum Abruf / zur Erhebung aller relevanten Register / Urkunden ermächtigt.

Ferner wird der Notar beauftragt, den vorbereiteten Entwurf - sofern dem Notar keine ausdrückliche, anderslautende Weisung vorliegt - **allen Beteiligten**

per Post

per Email

zu übersenden.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

**Zum Termin bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.**