



Ehmann & Hoffmann, Notare

Katharinenstraße 5
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: (0791) 499 747-0
Fax: (0791) 499 747-99

E-Mail: info@eh-notare.de

Erbteilungsvertrag

1. Erben

	Miterben (ggf. Anlage) (derzeitiger Eigentümer)				Miterben (derzeitiger Eigentümer)			
Name:								
Geburtsname:								
Vorname:								
Geburtsdatum:								
Wohnort:								
Straße:								
Staatsangehörigkeit:								
Telefon/Fax/E-Mail:								
Steueridentifikations- nummer								
	2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern

2. Übernehmer

	Übernehmer	Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)			
Name:					
Geburtsname:					
Vorname:					
Geburtsdatum:					
Wohnort:					
Straße:					
Staatsangehörigkeit:					
Telefon/Fax/E-Mail:					
Steueridentifikationsnummer					
		2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern
Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern:	<input type="checkbox"/> je zu 1/2 <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> sonst:				

3. Gegenstand der Erbteilung

Geteilt wird folgender Grundbesitz:

Grundbuch von	
Flst.	
Grundbuch von	
Flst.	

bei mehreren Übernehmern => es übernehmen:

der Miterbe

die Grundstücke:

der Miterbe

die Grundstücke:

Weiterer Nachlass ist:

nicht vorhanden

noch vorhanden:

Teilung erfolgt unabhängig vom heutigen Vertrag

aktuelle Teilung ist bei der restlichen Teilung noch wie folgt zu berücksichtigen

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

5. **Gegenleistung, vorbehaltene Rechte**

a) Übernahme von Verbindlichkeiten:

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen
Bank:
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....
- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc.)

b) Ausgleich durch Übertragung anderer Nachlassgegenstände

- nein
- ja:
 - Der Miterbe erhält das Konto
 - Der Miterbe erhält

c) Ausgleichszahlung / Abfindungszahlung an Miterben:

Miterbe	Betrag in €	Fällig am	Kontoverbindung	
			Inhaber	
			Bank	
			IBAN	

d) Einräumung Rechte für den Veräußerer:

Wohnungsrecht:

an folgenden Räumen

Nießbrauch

Vorkaufsrecht

e) Zeitpunkt der Eigentumsumschreibung:

erst mit Bezahlung der Gegenleistung

gleich; auch wenn Gegenleistung später bezahlt wird (kostengünstiger; Risiko der Nichtbezahlung)

4. Finanzierung

wird die Ausgleichszahlung durch Bankdarlehen finanziert:

nein

ja:

finanzierende Bank:

neue Grundschuld wird eingetragen

bestehende Grundschuld wird übernommen

etwaige Grundschuldbestellungsvordrucke bitte frühzeitig einreichen.

5. Besonderheiten:

a) Nachzahlungspflicht z.B. bei künftiger Umwandlung von Ackerfläche zu Bauland?

b) sonstiges

6. Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Hinweise zum Datenschutz und zu Ihren Rechten finden Sie auf unserer Homepage (<https://eh-notare.de/datenschutz>). Auf Wunsch können wir Ihnen diese Informationen gerne auch anderweitig zur Verfügung stellen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** einer Urkunde, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte **telefonisch** mit uns in Verbindung.

7. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, auf Grundlage dieses Datenblatts einen Entwurf zu erstellen.

Der Notar ist in diesem Zusammenhang zum Abruf / zur Erhebung aller relevanten Register / Urkunden ermächtigt.

Ferner wird der Notar beauftragt, den vorbereiteten Entwurf - sofern dem Notar keine ausdrückliche, anderslautende Weisung vorliegt - **allen Beteiligten**

per Post

per Email

zu übersenden.

....., den

.....
Unterschrift(en)

Zum Termin bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.