



**Ehmann & Hoffmann, Notare**

Katharinenstraße 5  
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: (0791) 499 747-0  
Fax: (0791) 499 747-99

E-Mail: [info@eh-notare.de](mailto:info@eh-notare.de)

## Erbteilungsvertrag

### 1. Erben

	<b>Miterben (ggf. Anlage) (derzeitiger Eigentümer)</b>				<b>Miterben (derzeitiger Eigentümer)</b>			
Name:								
Geburtsname:								
Vorname:								
Geburtsdatum:								
Wohnort:								
Straße:								
Staatsangehörigkeit:								
Telefon/Fax/E-Mail:								
Steueridentifikations- nummer								
	2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern

## 2. Übernehmer

	Übernehmer	Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)			
Name:					
Geburtsname:					
Vorname:					
Geburtsdatum:					
Wohnort:					
Straße:					
Staatsangehörigkeit:					
Telefon/Fax/E-Mail:					
Steueridentifikationsnummer					
		2 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern	3 Ziffern
Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern:	<input type="checkbox"/> je zu 1/2 <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> sonst:				

### 3. Gegenstand der Erbteilung

Geteilt wird folgender Grundbesitz:

Grundbuch von	
Flst.	
Grundbuch von	
Flst.	

bei mehreren Übernehmern => es übernehmen:

der Miterbe

die Grundstücke:

der Miterbe

die Grundstücke:

Weiterer Nachlass ist:

nicht vorhanden

noch vorhanden:

Teilung erfolgt unabhängig vom heutigen Vertrag

aktuelle Teilung ist bei der restlichen Teilung noch wie folgt zu berücksichtigen

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am .....

5. **Gegenleistung, vorbehaltene Rechte**

a) Übernahme von Verbindlichkeiten:

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen  
Bank: .....  
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....
- Bank: .....  
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....
- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc.)

b) Ausgleich durch Übertragung anderer Nachlassgegenstände

- nein
- ja:
  - Der Miterbe erhält das Konto
  - Der Miterbe erhält

c) Ausgleichszahlung / Abfindungszahlung an Miterben:

Miterbe	Betrag in €	Fällig am	Kontoverbindung	
			Inhaber	
			Bank	
			IBAN	

d) Einräumung Rechte für den Veräußerer:

Wohnungsrecht:

an folgenden Räumen

Nießbrauch

Vorkaufsrecht

e) Zeitpunkt der Eigentumsumschreibung:

erst mit Bezahlung der Gegenleistung

gleich; auch wenn Gegenleistung später bezahlt wird (kostengünstiger; Risiko der Nichtbezahlung)

4. Finanzierung

wird die Ausgleichszahlung durch Bankdarlehen finanziert:

nein

ja:

finanzierende Bank:

neue Grundschuld wird eingetragen

bestehende Grundschuld wird übernommen

etwaige Grundschuldbestellungsvordrucke bitte frühzeitig einreichen.

5. Besonderheiten:

a) Nachzahlungspflicht z.B. bei künftiger Umwandlung von Ackerfläche zu Bauland?

b) sonstiges

---

## 6. Hinweise

- Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn **keine** Beurkundung erfolgt.
- Zur Vereinbarung eines **Beratungsgesprächs** bzw. eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

## 7. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen Grundbuchabruf vorzunehmen

einen Entwurf zu erstellen

- Falls ja:  den Entwurf zur Prüfung zu übersenden  
 an alle Beteiligte  
 nur an Übernehmer  
 nur an Übergeber

....., den .....

.....

Unterschrift(en)

**Zum Termin bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.**